

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                    | 15146    |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin  |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 88.44 m2 |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2  |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1        |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3        |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2        |
| <b>Število sob :</b>             | 2        |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2        |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da       |
| <b>Klima :</b>                   | Da       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025     |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>478.000 €</b> |
|---------------|------------------|

---

Mukalba, Medulin – moden stan 88,44 m<sup>2</sup>, novogradnja ob morski

Vrhunska lokacija v enem najlepših krajev v Istri!

Načrtovan zaključek gradnje: pomlad 2026.

Lastništvo urejeno, 1/1.

Stan se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe s skupno tremi stanovi, v prvem gradbenem nizu do morja. Pred zgradbo se nahaja zelena površina, kjer gradnja ni dovoljena, kar zagotavlja trajen odprt pogled na morje.

Razporeditev stanovanja:

glavna spalnica z lastno kopalnico,

dodatna spalnica,

kopalnica,

open space dnevna soba s kuhinjo,

balkon z loggijo in panoramskim pogledom.

Površina:

stan: 82,66 m<sup>2</sup> neto,

garaža: 36,83 m<sup>2</sup> (obračunsko 22,10 m<sup>2</sup>),

skupna neto uporabna površina: 104,76 m<sup>2</sup>.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Oprema in kakovost gradnje:

visokokakovostna PVC stavbna pohištva s troslojnim 4S steklom Saint-Gobain,

talno ogrevanje na vodo,

električni rolete,

lakirana notranja vrata,

protivlomna vhodna vrata v vsak stan,

visokokakovostna aluminijasta vhodna vrata zgradbe,

odlična toplotna izolacija fasade in strehe.

V ceno je vključena idejna rešitev notranje opreme z brošuro o ureditvi in renderji. Zgradba je že v napredni fazi gradnje – vgrajena je stavbna pohištva. Zaključek del je predviden za pomlad 2026.

Kontakt za več informacij: