

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15152
Lokacija :	Labina
Velikost stavbe :	150 m ²
Velikost parcele :	700 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 520.000 €

NOVOGRADNJA – Luksuzne vile s grijanim bazenom v okolici Labina

V mirnem in zelenem okolju nedaleč od Labina so na prodajo štiri moderno zasnovane vile, ki ponujajo popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in sodobnega dizajna. Vsaka vila obsega 150 m² bivalnega prostora in se nahaja na parceli približno 700 m², kar zagotavlja dovolj prostora za prijetno življenje in bivanje skozi vse leto.

Notranjost je zasnovana po konceptu odprtega prostora, s prostorno dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, ki naravno komunicirajo z zunanjo teraso in dvoriščem. Vila ima tri spalnice in tri moderno opremljene kopalnice, dodatno udobje pa zagotavlja talno ogrevanje, vgrajeno v celotni hiši.

Posebna pozornost je namenjena zunanjemu prostoru, kjer se nahaja prelivni ogrevani bazen površine 40 m², idealen za sprostitev in uživanje skozi vse leto. Moderna arhitektura, kakovostni materiali in skrbno urejeno dvorišče ustvarjajo eleganten in funkcionalen dom, ki bo zadovoljil tudi najzahtevnejše kupce.

Zahvaljujoč atraktivni lokaciji v bližini Labina, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za družinsko življenje kot tudi za naložbo v turistični najem z visokim potencialom donosa.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: