

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15155
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	448 m ²
Velikost parcele :	6710 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	cena na zahtevo €
---------------	-------------------

Na prodajo je edinstvena nepremičnina na odlični lokaciji v Rovinju, ki predstavlja izjemno investicijsko priložnost zaradi svoje velikosti, namena in raznolikih možnosti uporabe.

Nepremičnina obsega zemljišče skupne površine 6.710 m², od tega je del v coni mešane rabe, del v kmetijski coni, medtem ko del pripada coni za zabavo in rekreacijo.

Gradbeni del zajema površino približno 1.450 m², na kateri je po prostorsko-planski dokumentaciji možno zgraditi do devet stanovanjskih enot, kar nepremičnino dela idealno za razvoj stanovanjskega ali turističnega projekta.

Na nepremičnini se nahaja tradicionalna istrska hiša z več stanovanjskimi enotami ter pomožni objekt, skupne površine 448 m². Nepremičnina je v funkciji in redno se uporablja, stanje objektov pa je zelo dobro. Hiša je priključena na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.

Na kmetijskem delu zemljišča se nahajajo oljčnik ter dva dodatna objekta – manjša hiša in gospodarski objekt, ki je nekoč služil za rejo živali.

Zaradi odlične lokacije, velike površine in kombinacije gradbenega, kmetijskega in rekreacijskega zemljišča, ta nepremičnina ponuja številne možnosti za razvoj turističnih, stanovanjskih ali poslovnih vsebin.

Za dodatne informacije in organizacijo ogleda, prosimo, kontaktirajte:

: