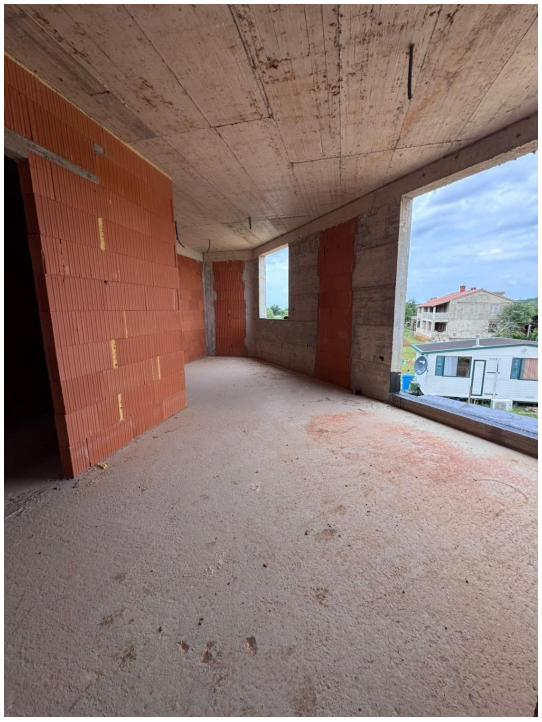
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15156
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	77.47 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 237.000 €

V mirnem in urejenem delu Poreča, le 3 km od morja in središča mesta, se prodaja prostoren in sodobno zasnovan stan s skupno površino 77,47 m².

Stan ponuja funkcionalno razporeditev, ki vključuje dve spalnici, kopalnico ter prijeten dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na teraso, kar je idealno za preživljanje časa na prostem in družinska srečanja.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto ob visoki energetski učinkovitosti in nižjih obratovalnih stroških.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Zaradi mirne lokacije, bližine vseh pomembnih vsebin (trgovine, šola, vrtec) ter kratke razdalje do morja in središča, je stanovanje odlična izbira za družinsko življenje, pa tudi kot varna naložba za turistični najem.