

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15157
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	300 m2
Velikost parcele :	860 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	1818

Cena : 1.100.000 €

Prekrasna kamnita vila s bazenom v Istri – spoj tradicije, luksuza in zasebnosti

Na prodaj je edinstvena istrska kamnita vila iz leta 1818, skrbno in kakovostno prenovljena leta 2011 in 2023, pri čemer je bil v celoti ohranjen njen avtentični značaj. Nahaja se

na urejeni in popolnoma ograjeni parceli velikosti 860 m² v mirnem zelenem okolju, nedaleč od morja, ter nudi popolno zasebnost in prijetno bivanje skozi vse leto.

Vila se razprostira na treh etažah in ponuja prostoren dnevni prostor s kaminom, popolnoma opremljeno kuhinjo ter štiri udobne spalnice in tri kopalnice, poleg dodatnega gostinskega WC-ja. Notranjost oddaja toplino in eleganco zahvaljujoč skrbno izbranim naravnim materialom, lesenim detajlom in harmoničnemu spojitvi tradicionalnega istrskega sloga ter modernih vsebin. Poseben ambient nudi kotiček za sprostitve in branje, ki se nahaja v prvem nadstropju.

Posebna pozornost je namenjena udobju bivanja, saj je celotna hiša opremljena s talnim ogrevanjem na vseh etažah, toplotno črpalko, klimatskimi napravami ter brezžičnim internetom v vseh prostorih.

Zunanji prostor je zasnovan kot zasebna oaza za počitek in druženje. Prevladujeta velik prelivni bazen dimenzij 12 x 4,2 metra z lastno toplotno črpalko in modernim sistemom vzdrževanja, medtem ko popolnoma opremljena poletna kuhinja in prostorne terase nudijo idealno mesto za uživanje v toplih istrskih večerih. Dodatno vrednost nepremičnine prinaša pomožni

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

objekt s SPA območjem, popoln za sprostitev in pobeg od vsakodnevnega stresa.

Nepremičnina je izjemno dobro vzdrževana, njeno stanje pa skozi vse leto skrbijo zanesljivi sosedje, ki so hkrati zadolženi za tehnično in redno vzdrževanje. Zaradi svoje lokacije, razporeditve in vsebin vila predstavlja odlično priložnost tako za zasebno uporabo kot tudi za turistični najem, s kapaciteto namestitve do deset oseb.

Ta posebna nepremičnina je popolna izbira za kupce, ki iščejo avtentičen istrski dom z značajem, vrhunsko raven udobja in odličen investicijski potencial.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: