ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15164
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	62 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1958

Cena : 255.000 €

Prodaja stanovanja v Pulju – odlična lokacija, popolnoma adaptirano.

Na prodaj je prostorno in svetlo stanovanje, ki se nahaja v drugem nadstropju kakovostno zgrajene stavbe. Nepremičnina se nahaja na izjemni lokaciji v centru mesta, v mirnem okolju, hkrati pa v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje je bilo popolnoma adaptirano leta 2010, pri čemer so bile zamenjane električne in vodovodne instalacije, vgrajena nova zunanja PVC okna in notranja vrata, položen kakovosten parket ter keramika z dodatno zvočno in toplotno izolacijo. Zaradi kakovostne gradnje in položaja v stavbi je stanovanje izjemno prijetno za bivanje skozi vse leto.

Sestavlja se iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, dveh spalnic, hodnika, shrambe, kopalnice ter dodatnega ločenega WC-ja. Stanovanje ima dva balkona, usmerjena na vzhodno in zahodno stran, kar omogoča obilico naravne svetlobe čez ves dan.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, zaradi položaja stanovanja v stavbi pa so stroški ogrevanja minimalni. V dnevni sobi je priprava za vgradnjo peči na pelete.

Stanovanju pripada tudi prostorna klet, medtem ko je stanovalcem omogočeno parkiranje na dvorišču stavbe.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno z pohištvom po meri in vključenimi večjimi gospodinjskimi aparati, kar omogoča takojšnje vselitev brez dodatnih vlaganj.

Posebna prednost te nepremičnine je že uveljavljen posel

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

turističnega najema. Stanovanje je kategorizirano, ima odlične ocene gostov ter aktivne profile na vodilnih platformah, kar ga dela izjemno privlačno naložbo z že obstoječim prihodkom.

V bližini se nahajajo trgovine, lekarna, šola ter vse kulturne in zgodovinske vsebine, kot tudi številni dogodki skozi vse leto. Morje in plaže so oddaljene le nekaj minut vožnje.

Nepremičnina je idealna za bivanje, pa tudi kot varna naložba v turizem.

Za dodatne informacije kontaktirajte: