

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

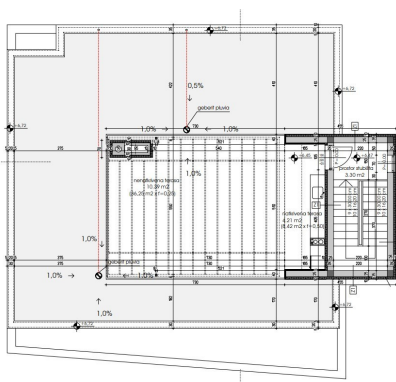
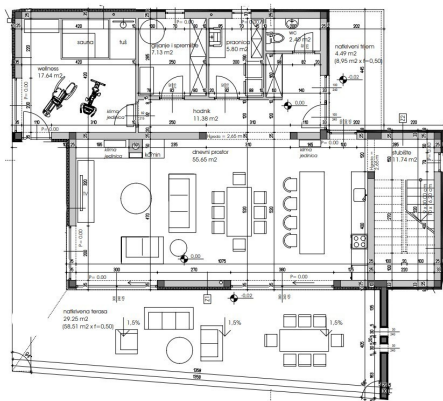
web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15170
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	306 m2
Velikost parcele :	700 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 1.445.000 €



Prodamo vilo z bazenom.

Vila se nahaja v občini Tar in nudi čudovit pogled na morje.

Vila je namenjena 8 osebam.

V pritličju objekta je pokrita veranda, hodnik, WC, pralnica, kuhinja/shramba, wellness, dnevna soba, stopniščni del in pokrita terasa.

V prvem nadstropju so štiri spalnice s pripadajočimi kopalnicami, hodnik, pokrita in nepokrita terasa.

V drugem nadstropju je stopnišče, pokrita in nepokrita terasa.

Na stenah sanitarij so predvidene keramične ploščice I. razreda v višini 2,20 m, na vseh notranjih talnih površinah pritličja, kakor tudi sanitarij v nadstropju, je predvidena polaganje keramičnih ploščic I. razreda. kot končna talna obloga. Na vseh notranjih talnih površinah prvega nadstropja je predvidena polaganje parketa kot zaključne talne obloge, razen v sanitarijah, kjer je predvidena polaganje keramičnih ploščic I razreda.

Ogrevanje v stanovanjskem objektu je izvedeno s toplotno črpalko na električni pogon preko talnega gretja. Kamin v dnevni sobi lahko služi tudi kot dodaten vir ogrevanja. Hlajenje v objektu je zagotovljeno s klimatskimi napravami.

Na dvorišču vile je zunanji bazen velikosti 8m*4m, predvidena globina vode je 135 cm.

Vseljivo konec leta 2023.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo: