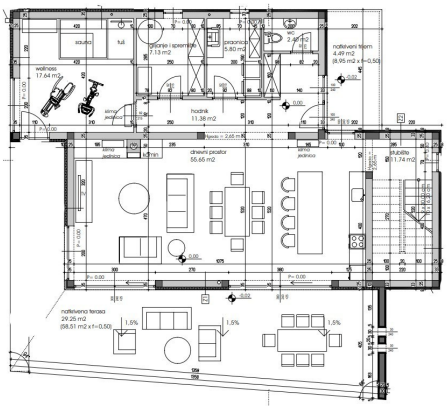
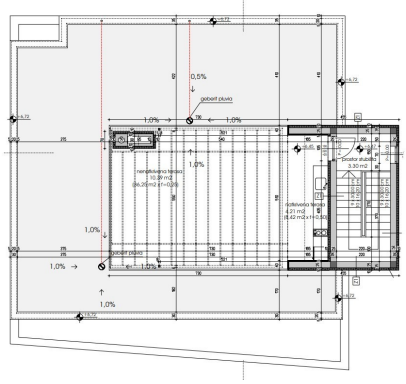
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 15170 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 306 m2 |
| **Velikost parcele :** | 700 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 5 |
| **Število sob :** | 5 |
| **Število kopalnic :** | 5 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2026 |

Cena : 1.445.000 €

Prodamo vilo z bazenom.
Vila se nahaja v občini Tar in nudi čudovit pogled na morje.
Vila je namenjena 8 osebam.

V pritličju objekta je pokrita veranda, hodnik, WC, pralnica, kurilnica/shramba, wellness, dnevna soba, stopniščni del in pokrita terasa.
V prvem nadstropju so štiri spalnice s pripadajočimi kopalnicami, hodnik, pokrita in nepokrita terasa.
V drugem nadstropju je stopnišče, pokrita in nepokrita terasa.

Na stenah sanitarij so predvidene keramične ploščice I. razreda v višini 2,20 m, na vseh notranjih talnih površinah pritličja, kakor tudi sanitarij v nadstropju, je predvidena polaganje keramičnih ploščic I. razreda. kot končna talna obloga. Na vseh notranjih talnih površinah prvega nadstropja je predvidena polaganje parketa kot zaključne talne obloge, razen v sanitarijah, kjer je predvidena polaganje keramičnih ploščic I razreda.

Ogrevanje v stanovanjskem objektu je izvedeno s toplotno črpalko na električni pogon preko talnega gretja. Kamin v dnevni sobi lahko služi tudi kot dodaten vir ogrevanja. Hlajenje v objektu je zagotovljeno s klimatskimi napravami.

Na dvorišču vile je zunanji bazen velikosti 8m*4m, predvidena globina vode je 135 cm.
Vseljivo konec leta 2023.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo