

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15171
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	85 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	C

Cena : 124.000 €

V središču Vodnjana se prodaja simpatična in dobro vzdrževana kamnita hiša površine 85 m², razporejena v treh etažah z dodatno strešno teraso. Nepremičnina je popolnoma vseljiva, urejena in primerna za življenje brez kakršnih koli dodatnih vlaganj.

Vsaka etaža je približno 17 m².

Prizemlje: vhodni prostor, WC in shrambe

1. nadstropje: kuhinja povezana z dnevno sobo

2. nadstropje: spalnica

3. nadstropje: dodatna spalnica

Strešna terasa: čudovit odprt pogled na morje in Učko

Dodatne informacije:

ogrevanje na drva preko trajnožareče peči

vgrajeni novi PVC okna (bela notranjost, oreh zunaj) in lesene žaluzije

hiša je dobro vzdrževana in takoj pripravljena za uporabo.

Odlična lokacija — do Pule je približno 8 km, do obale in prvih plaž 5 km, 50 metrov od glavnega trga.

Ta nepremičnina je odlična izbira za tiste, ki iščejo življenje v avtentičnem mediteranskem okolju, kot tudi za kupce, ki želijo investicijo v turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

