

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15183
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	226 m ²
Velikost parcele :	1567 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2002

Cena : 740.000 €

Ta čudovita hiša, ki se nahaja v okolici Fažane, je bila zgrajena leta 2002 in renovirana leta 2023.

Hiša ima 226 m² bivalne površine s štirimi spalnicami in štirimi kopalnicami s stranišči. Sistem ogrevanja in hlajenja je preko klimatske naprave in ventilacije. Opremljena je s kletjo, teraso, ogrevanim bazenom 36 m², sončno teraso, pokrito poletno kuhinjo in straniščem. Sestavlja se iz bivalne enote: klet 49 m² in dveh nadstropij s površino 177 m².

V kleti se nahaja prostor s savno, tehnična soba in dodatni prostor, ki ga je mogoče prilagoditi drugi namembnosti. V pritličju je dnevna soba z izhodom na dvorišče, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso ter dve spalnici z lastnima kopalnicama in gostinskim WC-jem. V nadstropju sta še dve spalnici z lastno kopalnico, pralnica in pokrita terasa.

Urejeni vrt ima avtomatsko namakanje z naravno vodo iz vodnjaka.

Hiša je udobna in nudi odlično priložnost za kakovostno družinsko življenje ali za turistične namene.