ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15184
Lokacija :	Medulin
Velikost parcele :	940 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	499.000 €

Gradbena parcela s projektno dovoljenjem – 6 stanovanjskih enot, 300 m od morja

Na voljo je atraktivna gradbena parcela z veljavnim projektom za gradnjo dveh samostojnih stanovanjskih stavb.

Velika prednost te nepremičnine je, da kupec prihrani znatno čas in stroške, saj je projektna dokumentacija predložena za gradbeno dovoljenje.

Projekt obsega:
2 samostojni stanovanjskih stavbi
vsaka stavba ima 3 etaže
na vsaki etaži se nahaja 1 stanovanje
skupaj 3 stanovanja na stavbo (skupaj 6 stanovanj)
površina vsakega stanovanja: 75 m²
lastništvo urejeno, 1/1
Dodatne prednosti:
pogled na morje z najvišje etaže
razdalja od morja: 300 m
razdalja od najbližje plaže: približno 600 m
vsi priključki (elektrika, voda in kanalizacija) se nahajajo na parceli
na zemljišču se nahaja obstoječa družinska hiša
Možnost nakupa dela projekta

Projekt se sestavlja iz dveh ločenih samostojnih stavb, obstaja pa možnost nakupa:

enega projekta (ene stavbe s 3 stanovanji), ali
obeh projektov skupaj.

Cena za nakup posameznega projekta se določi v dogovoru s kupcem.

Tloris stanovanja

Ob oglasu je priložen tloris enega stanovanja iz projekta, da bi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

potencialni kupci takoj lahko pridobili vpogled v razporeditev prostorov in koncept prihodnjega bivanja. Ker so vsa stanovanja zasnovana po istem konceptu, je prikazan en reprezentativen tloris.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: