

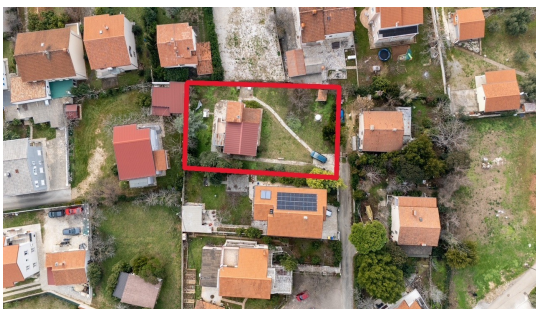
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15184
Lokacija :	Medulin
Velikost parcele :	940 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 499.000 €

Gradbena parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem – 6 stanovanjskih enot, 300 m od morja

Na voljo je atraktivna gradbena parcela z veljavnim projektom in pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo dveh samostojnih stanovanjskih stavb.

Velika prednost te nepremičnine je, da kupec prihrani znatno čas in stroške, saj sta projektna dokumentacija in gradbeno dovoljenje že pridobljena, kar omogoča takojšnje začetek gradnje.

Projekt obsega:

2 samostojni stanovanjskih stavbi

vsaka stavba ima 3 etaže

na vsaki etaži se nahaja 1 stanovanje

skupaj 3 stanovanja na stavbo (skupaj 6 stanovanj)

površina vsakega stanovanja: 75 m²

lastništvo urejeno, 1/1

Dodatne prednosti:

pogled na morje z najvišje etaže

razdalja od morja: 300 m

razdalja od najbližje plaže: približno 600 m

vsi priključki (elektrika, voda in kanalizacija) se nahajajo na parceli

na zemljišču se nahaja obstoječa družinska hiša

Možnost nakupa dela projekta

Projekt se sestavlja iz dveh ločenih samostojnih stavb, obstaja pa možnost nakupa:

enega projekta (ene stavbe s 3 stanovanji) ali oba projekta skupaj.

Cena za nakup posameznega projekta se določi v dogovoru s kupcem.

Tloris stanovanja

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ob oglasu je priložen tloris enega stanovanja iz projekta, da bi potencialni kupci takoj lahko pridobili vpogled v razporeditev prostorov in koncept prihodnjega bivanja. Ker so vsa stanovanja zasnovana po istem konceptu, je prikazan en reprezentativen tloris.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: