

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15199
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	92.20 m2
Velikost parcele :	143.65 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena :	673.860 €
---------------	------------------

Prodaja modernih stanov v novogradnji, Rovinj.

STAN A, Zgrada B1

Dvoetažni trosobni stan skupne površine 235,85 (netto 112,31 m2), orientacije jug - zahod se nahaja na lepi lokaciji, oddaljen 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje obsega vhodni prostor, WC, shrambo, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo z notranjim stopniščem.

Na prvem nadstropju se nahajajo dve spalnici, garderoba, kopalnica in loggia.

Zunanji prostori obsegajo pokrito teraso, teraso s pergolo 3,12 m2, vrt v pritličju 10,32 m2.

Dodatni prostori: pripadajoča dva parkirna mesta (v garaži in na prostem).

Neto uporabna površina stanovanja je 87,23 m2.

Skupna obračunska površina stanovanja znaša netto 112,31 (235,85) m2.

Podlage v stanovanju in skupnih prostorih:

1. SPALNICE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SHRAMBA/KOPALNICA/WC – pod in stena keramika; Argenta storm – cream
3. TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- 4. HODNIK-ZAJEDNIŠKI PROSTORI - pod keramika: podesti
stopnišče - Argenta gravel out - cream
- 5. Ogrevanje v stanovanju - toplotna črpalka

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: