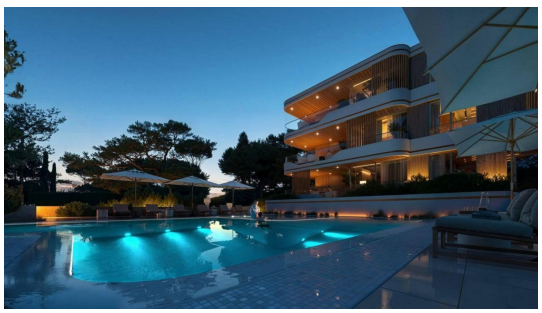
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15202
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	134 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.450.000 €

Ta izvrstna rezidenca se nahaja v prestižnem predelu Rovinja, le 200 metrov od Jadranskega morja. Luksuzna klubska hiša je obdana s stoletnimi borovci, že od samega praga pa lahko začutite posebno vzdušje - svežino morskega vetriča in subtilno aromo bora.

Stanovalci kompleksa imajo dostop do bazena za odrasle in otroke, sodobne fitnes sobe, SPA območja in hamama - vse za harmonijo telesa in sprostitev duše.

PROSTOR IN RAZPOREDITEV
Skupna površina stanovanja je 134,1 m², vključno s prostorno teraso velikosti 36,8 m², ki dom spremeni v oazo mediteranskega načina življenja.

• Studio (37 m²) - kuhinja, jedilnica in dnevna soba v enem prostoru, z dostopom do terase.
• Glavna spalnica (15,8 m²) z ločeno kopalnico (5,4 m²) - osamljen prostor za sprostitev.
• Druga spalnica (13,2 m²) - za goste ali otroke.
• Druga kopalnica (5,3 m²) – priročno nameščena poleg spalnice.
• Hodnik (16,4 m²) s premišljenimi prostori za shranjevanje.
• Shramba (1,4 m²) in pralnica (2,8 m²) za praktično uporabo.

TERASA – SRCE STANOVANJA
Prostorna terasa z dostopom iz več sob je nadaljevanje notranjosti na prostem. Jutro se tukaj začne s skodelico kave in vonjem borovih iglic, večer pa z večerjo z najdražjimi pod južnimi zvezdami.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ZAKLJUČNA OBLEKA IN ŽIVLJENJSKI SLOG
Pri zaključni obdelavi so uporabljeni inovativni vrhunski materiali luksuznega segmenta. Notranjost združuje sodoben minimalizem in mediteransko lahkotnost. Vsaka podrobnost je premišljena za tiste, ki cenijo estetiko, udobje in zasebnost.

Stanovanje bo v celoti vseljivo do konca letošnjega leta, zaradi česar je idealna izbira za tiste, ki želijo novo leto dočakati v svojem apartmaju ob morju.

Življenje tukaj pomeni uživanje v treh minutah hoje do plaže, zasebnosti med borovci in vzdušju letovišča Rovinj, hkrati pa obkroženi z luksuznimi storitvami na ravni rezidence.

Za več informacij se obrnite na