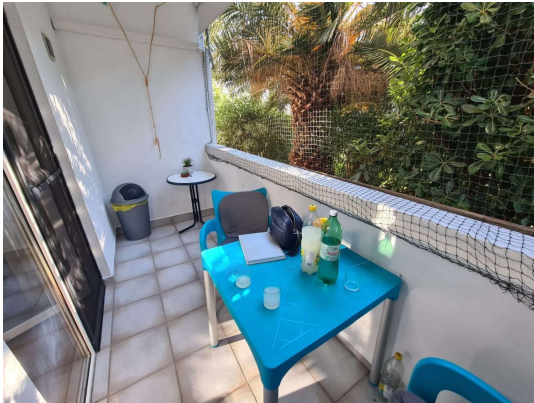


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15217
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	31 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2000

Cena :	139.000 €
---------------	------------------

Naprodaj je stanovanje velikosti 25,35 m² v pritličju stanovanjske stavbe z bazenom, ki se nahaja v mirnem delu Medulina, nad samim središčem mesta. Lokacija je idealna za počitnice, pa tudi za turistični najem, saj ponuja mir in zelenje, hkrati pa hiter dostop do vseh ugodnosti.

Stanovanje je sestavljeno iz kopalnice in odprtega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z ležiščem za 1-2 osebi. Ločena spalnica ima zakonsko posteljo in dodatno ležišče, tako da je skupna kapaciteta do 4 osebe. Spalnica se odpira na 5,76 m² veliko ložo s pogledom na zelenje in delno na morje. V neposredni bližini pred stavbo ni drugih stavb, kar zagotavlja občutek zasebnosti in miru.

Stanovanje je sončno, prodaja se opremljeno. Ogrevanje in hlajenje je rešeno s klimatsko napravo. Topla voda je centralna za celotno stavbo. Stanovanje ima lasten števec električne energije. Parkiranje je zagotovljeno na dvorišču stavbe.

Najbližja plaža je plaža Bijeca. V bližini so Pulj, letališče, amfiteater, narodni park Brioni in rt Kamenjak, zaradi česar je ta nepremičnina privlačna tako za osebno uporabo kot za najem.

Stavba ima upravitelja, rezerva pa znaša približno 25 € na mesec (informativni znesek). Bazen je namenjen uporabi najemnikov stavbe; lastniki, ki se odločijo za uporabo bazena v določenem letu, plačajo simbolično letno nadomestilo.

Nepremičnina je etažna, ne solastniška. Prodajalec je fizična oseba.

Za več informacij: