

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



- Velikost stanovanj: 86,60 m²
- Terasa: 17,9 m²
- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: 32,9 m²
- Kopalnica: 5,6 m²
- Spalnica 1: 16,1 m²
- Spalnica 2: 14,1 m²

Koda :	15218
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	104.50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 389.700 €

Nov projekt stanovanj v Umagu!

Moderno zasnovan kompleks se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta.

Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da zagotavljata maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke

Hladilni sistemi z ventil-konvektorji

Aluminijasta okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)

Kakovostna zvočna in toplotna izolacija

Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

zunanjega parkirnega mesta - 20.000 €

garažnega parkirnega mesta - 30.000 €

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Stanovanje S10, skupne površine 104,5 m², se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega:

2 spalnici

kopalnico

svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta veliko teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev zagotavlja moderno, udobno in energetsko učinkovito domovanje – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Opomba: Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: