**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Koda :** | 15224 |
| **Lokacija :** | Kaštelir-Labinci |
| **Velikost parcele :** | 850 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |

Cena : 201.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 850 m², ki se nahaja na odlični lokaciji v Kašteliru, s pogledom na morje. Zemljišče se nahaja v mirnem in zasebnem okolju, hkrati pa v neposredni bližini vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje in počitek.

Posebna prednost te nepremičnine je, da se ob zemljišču prodaja tudi celoten projekt za gradnjo moderne vile s bazenom, ter pridobljeno gradbeno dovoljenje, kar bodočemu lastniku omogoča hitrejši začetek gradnje brez dodatnih administrativnih postopkov.

Lokacija je izjemno atraktivna – morje in urejene plaže so oddaljene le 4 km, medtem ko je mesto Poreč približno 10 minut vožnje.