

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15226
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	86.20 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 321.300 €

Nov projekt stanovanj v Umagu!

Moderno zasnovan kompleks se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta.

Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih na štirih etažah, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostora pa sta skrbno načrtovana za maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
- Hladilni sistem z ventil-konvektorji
- Aluminijska stavbna pohištva s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Stan S14, skupne površine 86,2 m² (notranja površina brez terase 71,4 m²), se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega:

- 2 spalnici
- kopalnico
- svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta
- veliko teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev zagotavlja moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Opomba: Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: