ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15229
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	143 m2
Velikost parcele :	1073 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 480.000 €

V Labinu se nahaja moderna pritlična hiša, ki s svojim sodobnim dizajnom, kakovostno izvedbo in odličnim položajem nudi idealne pogoje za prijetno družinsko življenje.

Hiša skupne površine 143 m² je zasnovana s poudarkom na prostornosti, funkcionalnosti in naravni svetlobi. Odprti dnevni prostor združuje moderno opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar ustvarja prijetno vzdušje za vsakodnevno življenje in druženje. Velike steklene površine dodatno povezujejo notranjost z zunanjim prostorom in dvoriščem.

Stanovanjski del obsega tri spalnice, pri čemer glavna razpolaga z lastno garderobo, medtem ko dve elegantno opremljeni kopalnici in ločena pomožna prostorija zagotavljajo maksimalno praktičnost in udobje.

Posebna vrednost te nepremičnine se skriva v kakovosti gradnje in energetski učinkovitosti. Vgrajeno je talno ogrevanje preko toplotne črpalke, dve klimatski enoti ter vrhunska toplotna izolacija, kar je rezultiralo v A+ energetskem certifikatu in izjemno nizkih stroških uporabe. Notranjost je dodatno obogatena z pohištvom po meri, skrbno usklajenim s sodobnim stilom nepremičnine.

Na parceli površine 1.073 m² je dovolj prostora za ureditev vrta, bazena, sončne terase ali dodatnih vsebin po željah bodočih lastnikov. Veliko dvorišče ponuja številne možnosti za ustvarjanje zasebne oaze za počitek in uživanje skozi vse leto.

Zahvaljujoč privlačni lokaciji in sodobni arhitekturi, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

moden dom brez dodatnih vlaganj, pa tudi za investitorje, ki želijo kakovostno nepremičnino s potencialom turističnega najema.