ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15230
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	125 m2
Velikost parcele :	225 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 520.000 €

Na prodajo je urejena hiša v nizu skupne bivalne površine 125 m², nameščena na parceli površine 225 m². Nepremičnina je takoj vseljiva in predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje ali kot naložbo za počitnice in dolgoročno bivanje.

Prizemlje je zasnovano kot prijeten dnevni prostor in obsega moderno kuhinjo, povezano z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico, shrambo in dodatni skladiščni prostor. Iz dnevnega dela se izide na pokrito teraso in urejen atrij, ki nudita idealen prostor za sprostitev in druženje na prostem.

V nadstropju se nahajajo tri udobne spalnice in dodatna kopalnica, kar zagotavlja dovolj prostora in zasebnosti za celo družino.

Nepremičnini pripadata dva parkirna mesta, okolica pa omogoča prijetno bivanje na prostem skozi vse leto.