ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15234
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	79 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 260.000 €

Na prodajo je prostoren in popolnoma renoviran stan v samem središču Pule, na izjemno iskani in praktični lokaciji, le nekaj minut hoje od vseh mestnih vsebin.

Stan se nahaja v stavbi starejše gradnje (pred 1968), v prvem nadstropju, in pripada etažnemu lastništvu. Po uradni dokumentaciji površina znaša 56,37 m², medtem ko dejanska uporabna površina znaša 79 m². Ob stanu pripada tudi del dvorišča s teraso velikosti 13 m², ki je vpisana kot shramba, vendar se uporablja kot prijeten zunanji prostor.

Notranjost stanovanja je funkcionalno zasnovana in obsega:
vhodni hodnik
prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (32 m²)
shrambo (špajzo)
veliko spalnico z galerijo
manjšo spalnico
kopalnico s oknom

Stan je bil popolnoma renoviran leta 2024 (vse inštalacije, talne obloge, stene in končne obdelave) ter se prodaja popolnoma opremljen in pripravljen za vselitev brez dodatnih vlaganj. Ogrevanje - preko elektrike in plina.

Najbližja plaža je oddaljena približno 3 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za življenje v središču mesta ali investicijo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Puli.