ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15241
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	70.40 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 289.275 €

Nov stanovanjskem projekt v Umagu!
Moderno zasnovan kompleks se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta.

Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitnice ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostora pa sta skrbno načrtovana, da zagotavljata maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:
Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
Hladilni ventil-konvektorji
Aluminijasta stavbna pohištva s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
Wi-Fi v celotnem objektu

Stanovanje, skupne površine 71,40 m², se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega:
-spalnico
-kopalnico
-svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-veliko teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev zagotavlja moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Opomba: Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.
231. 420 eur plus DDV 25 % - 289 275 eur z DDV-jem
V ceno so vključeni stanovanje, parkirno mesto in klet.

(35)