ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Raspored prostorija:

- Veličina apartmana: 40,60 m²
- Terasa: 8,8 m²
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 17,6 m²
- Kupaonica: 3,9 m²
- Spavaća soba: 10,3 m²





Koda :	15242
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	49.40 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	182.700 €

Nov projekt stanovanj v Umagu!
Moderno zasnovan kompleks se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta.

Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih na štirih etažah, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+).

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:
- Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
- Hladilni sistem z ventil-konvektorji
- Aluminijasta stavbna pohištva s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:
- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stanovanje, skupne površine 49,4 m², se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- spalnico
- kopalnico
- svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta ter
- teraso za uživanje.

Razporeditev zagotavlja moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Opomba: Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.