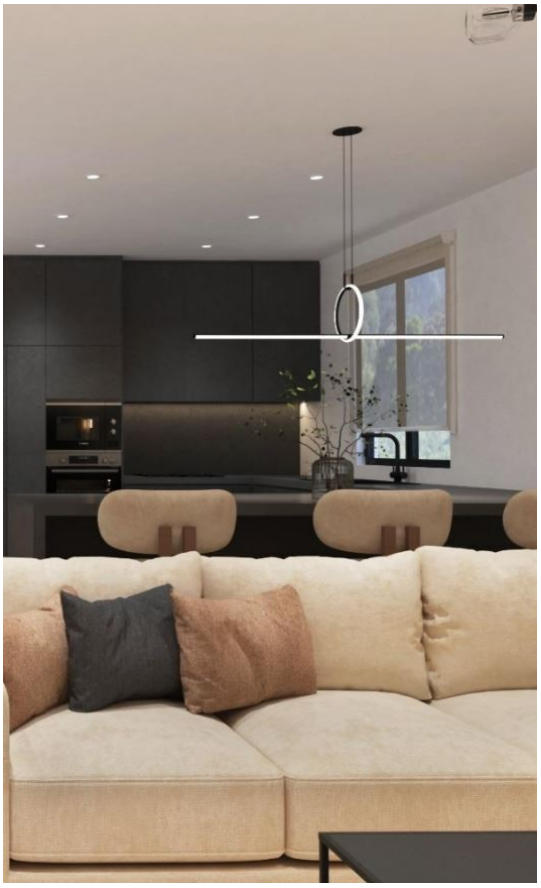
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	15252
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	129.65 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 595.000 €

V Premanturi se nahaja penthouse, ki ponuja vrhunsko raven zasebnosti, udobja in sodobnega bivanja. Obdan z naravo in le nekaj minut oddaljen od najlepših plaž ter Narodnega parka Rt Kamenjak, predstavlja idealno izbiro za življenje, počitek ali visoko vredno naložbo.

Penthouse zavzema celo drugo nadstropje moderne stavbe s skupno šestimi stanovanji, kar bodočim lastnikom zagotavlja popolno zasebnost in občutek bivanja v lastni hiši. Skupna bivalna površina znaša 129,56 m², nepremičnini pa pripadata tudi dva zasebna parkirna mesta.

Posebnost te nepremičnine je ločen vhod z lastnim stopniščem, ki vodi neposredno do stanovanja. Ta prostor se lahko dodatno uredi kot zasebno predprostor, garderoba ali reprezentativen vhodni prostor po željah bodočih lastnikov.

Osrednji del stanovanja predstavlja prostoren open-space dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo s predvidenim kuhinjskim otokom. Zaradi velikih steklenih sten je notranjost čez dan polna naravne svetlobe in je v celoti povezana z zunanjim prostorom.

Poseben vtis pustita dve prostorni terasi skupne površine skoraj 100 m². Pokrit del je idealen za obedovanje in preživljanje časa na prostem skozi vse leto, medtem ko odprta terasa ponuja številne možnosti ureditve – od sončališča in lounge cone do postavitve jacuzzija, zunanje kuhinje ali ekskluzivnega prostora za druženje s pogledom na morje.

Zasebni del stanovanja obsega udobno spalnico z lastno kopalnico in walk-in garderobo, gostinski WC ter praktično shrambo.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri gradnji je bil poseben poudarek na kakovosti materialov, energetski učinkovitosti in modernem dizajnu. Vgrajena je vrhunska troslojna PVC stavbna pohištva v antracitni barvi, električne aluminijaste rolete, protivlomna vrata, talno ogrevanje, klimatske naprave v vseh prostorih ter moder električni kamin, ki dodatno poudarja eleganco dnevnega prostora. Tla bodo obložena s keramiko velikega formata in kakovostnim parketom, kupcu pa je v tej fazi gradnje omogočeno sodelovanje pri izbiri končnih materialov in podrobnosti notranjosti.

Lokacija nepremičnine je ena njenih največjih prednosti. Vhod v Narodni park Rt Kamenjak je oddaljen le 500 metrov, medtem ko so številne naravne plaže, sprehajalne poti, kolesarske steze, restavracije, trgovine in druge storitve dostopne v nekaj minutah hoje. Mirno okolje, bližina morja in vrhunska kakovost gradnje naredijo to nepremičnino redko priložnost na trgu.

Načrtovan zaključek del in vselitev sta predvidena za začetek leta 2026.