

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15253               |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč               |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 330 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 210 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 5500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3500 m              |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 5                   |
| <b>Število sob :</b>             | 5                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

Cena : 750.000 €

Na prodajo je prostorna hiša skupne površine 330 m<sup>2</sup> z veliko zemljiščem velikosti 2.100 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v naselju v sestavi mesta Poreč. Nepremičnina ponuja številne možnosti – od družinskega bivanja do turističnega najema ali investicijskega projekta.

Prizemlje predstavlja eno stanovanjsko enoto, ki obsega:  
tri spalnice  
dnevno sobo  
jedilnico  
kuhinjo  
kopalnico

Nadstropje sestavljata:  
dva ločena apartmaja  
ena dodatna soba

Takšna razporeditev omogoča kombinacijo zasebnega bivanja in oddajanja ali preureditev v več stanovanjskih enot.

Velika parcela velikosti 2.100 m<sup>2</sup> nudi zasebnost in številne možnosti ureditve.

Hiša je opremljena z več sistemi ogrevanja in energetske učinkovitimi rešitvami:  
sončni paneli  
kurilnica na kurilno olje  
peč na drva  
talno ogrevanje  
klimatske naprave

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

kamin

Odlična priložnost za nakup hiše z velikim potencialom v bližini morja in vseh vsebin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: