

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15254                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 76.38 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 50 m                 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 500 m                |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |

**Cena :** 220.000 €

V središču Pule se prodaja prostoren in svetel stan, ki se nahaja v zadnjem nadstropju stanovanjske stavbe, s čudovitim pogledom na mestno panoramo. Zaradi odlične lokacije so vsi potrebni sadržaji za prijetno vsakdanje življenje v bližini – trgovine, šole, restavracije, kavarne, javni prevoz ter zgodovinske znamenitosti mesta.

Stan se odlikuje po funkcionalni razporeditvi prostorov in obilici naravne svetlobe. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, prostornega dnevnega prostora, kuhinje z jedilnico, dveh udobnih spalnic, shrambe ter kopalnice.

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem, zahvaljujoč privlačni lokaciji v samem srcu Pule.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: