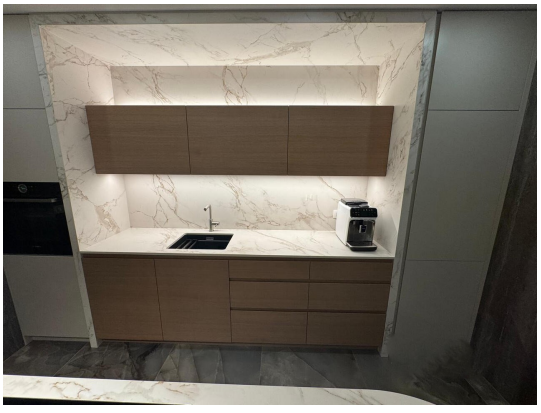
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15257
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 664.500 €

Na izjemni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja in plaže, se nahaja ta eleganten in moderno opremljen penthouse, ki nudi popolno kombinacijo udobja, luksuza in mediteranskega načina življenja. Zaradi privlačne lege in odprtega pogleda na morje, nepremičnina predstavlja idealno izbiro za celoletno bivanje, počitnice ali naložbo za turistični najem.

Stanovanje obsega 121 m² bivalne površine, medtem ko skupna površina s prostornimi balkoni in teraso znaša 150 m². Posebno vrednost nepremičnine daje velika pokrita terasa s čudovitim pogledom na morje, opremljena z letno kuhinjo in jacuzzijem, kar ustvarja popolno mesto za sprostitev, druženje in uživanje v mediteranskem okolju skozi vse leto.

Notranjost stanovanja je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in udobju. Osrednji del predstavlja prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico in moderno kuhinjo odprtega tipa. Stanovanje prav tako vključuje praktično pomožno sobo, dve prostorni spalnici z zakonskima posteljama in izhodom na balkon s pogledom na morje, otroško sobo ter dve moderno opremljeni kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, medtem ko se druga kopalnica nahaja v neposredni bližini preostalih spalnic.

Notranjost je opremljena z pohištvom po meri in kakovostnimi gospodinjskimi aparati, vključno s pralnim in sušilnim strojem, pomivalnim strojem ter moderno indukcijsko kuhalno ploščo z vgrajeno napa. V celotnem stanovanju je vgrajeno talno ogrevanje, vsaka soba pa ima svoj klimatski aparat, skupno štiri, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse letne čase.

Nepremičnini pripada tudi kolesarnica ter eno zunanje parkirno

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

mesto.

Ta penthouse nudi redko priložnost za nakup nepremičnine, ki združuje vrhunsko opremo, prostornost, spektakularen pogled na morje in odlično lokacijo v neposredni bližini plaže, kar ponuja edinstven življenjski slog na Jadranu.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: