ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15258
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	289.000 €

V ponudbi imamo nov, popolnoma opremljen in stilno opremljen apartma, ki se nahaja v priljubljenem turističnem kraju Premantura, na samem jugu Istre.

Zgradba se nahaja v mirnem stanovanjskem delu kraja, približno 1 km oddaljena od plaž in centra. Gre za novejšo gradnjo mediteranske arhitekture in prijetnega videza.

Na dvorišču zgradbe se nahaja skupen bazen s prostorno sončno teraso in zunanjim tušem, prav tako pa prostor namenjen počitku in preživljanju prostega časa. Vsakemu apartmaju pripada eno parkirno mesto in lastno skladišče. O zgradbi in njeni okolici skrbi profesionalno podjetje za upravljanje in vzdrževanje.

Razpored prostorov

✔ vhodni hodnik in predprostor
✔ 2 spalnici
✔ kopalnica
✔ dnevna soba povezana z jedilnico
✔ kuhinja z manjšim skladiščem
✔ pokrita terasa

Tloris je zelo praktičen in nudi maksimalno udobje. Del, namenjen počitku, s spalnicami in kopalnico, je ločen od dnevnega dela stanovanja, kar zagotavlja večjo zasebnost in udobje.

Oprema in prednosti

✔ popolnoma opremljen in opremljen apartma
✔ mediteranska zasnova notranjosti
✔ Daikin klimatske naprave v vsaki sobi (v obeh spalnicah ter v dnevni sobi s kuhinjo)
✔ pokrita terasa za prijetno bivanje na prostem

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

✔ lastno skladišče
✔ parkirno mesto
✔ skupen bazen in sončna terasa
✔ profesionalno upravljanje in vzdrževanje zgradbe

Lokacija

✔ miren stanovanjskih del Premanture
✔ center kraja: cca 1 km
✔ morje in plaže: cca 1 km
✔ plaže dostopne v 10 – 15 minutah hoje ali 5 minutah z avtomobilom ali kolesom
✔ bližina Naravnega parka Kamenjak, restavracij in vseh potrebnih vsebin

Dodatne informacije

✔ nadstropje: pritličje
✔ bivalna površina: 80 m²
✔ 2 spalnici
✔ 1 kopalnica
✔ skupen bazen
✔ parkirno mesto
✔ skladišče

Ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za lastne počitnice, celoletno bivanje ali varno naložbo v turistični najem na eni izmed najatraktivnejših lokacij južne Istre.
Premantura – ekskluziven življenjski slog na samem jugu Istre

Premantura je eno izmed najposebnejših krajev na hrvaški obali. To slikovito obmorsko naselje, ki leži na najjužnejšem rtu Istre, je znano po nedotaknjeni naravi, kristalno čistem morju in edinstveni mediteranski atmosferi. Zaradi svoje ekskluzivne lokacije predstavlja idealno mesto za življenje, počitek in naložbe v nepremičnine.

Največje bogastvo Premanture je zaščiteni Naravni park Kamenjak, ki ponuja desettine skritih zalivov, čudovitih plaž in osupljivih pogledov na odprto morje. Obala s kristalno čistim morjem, borovi gozdovi in nedotaknjena narava ustvarjajo okolje, ki je danes vse redkejše in izjemno cenjeno.

Kljub svoji priljubljenosti je Premantura ohranila avtentičen značaj in mirno atmosfero. Lokalni restavracije, prijetni kavarni in majhne trgovine dajejo kraju poseben čar in omogočajo uživanje v pravem mediteranskem načinu življenja.

Velika prednost je tudi bližina Medulina in mesta Pule z mednarodnim letališčem in popolno infrastrukturo. Zaradi tega Premantura ponuja idealno kombinacijo zasebnosti, narave in

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

enostavne dostopnosti vseh vsebin.

Nepremičnine v Premanturi spadajo med najbolj iskane na jugu Istre. Omejene možnosti nove gradnje in trajno visoka povpraševanja po nastanitvah v bližini Naravnega parka Kamenjak zagotavljajo dolgoročno vrednost in privlačen investicijski potencial.

Z nakupom nepremičnine v Premanturi ne pridobite le doma ob morju – pridobite edinstven življenjski slog v enem izmed najlepših in najekskluzivnejših delov Istre.

Nudimo celovito posredniško storitev pri nakupu in prodaji nepremičnin, vključno z pridobitvijo OIB-a in pripravo pogodbenih dokumentov, v skladu s hrvaško zakonodajo.

Stranke spremljamo skozi vse faze procesa – od prvega stika in izdelave optimalne ponudbe, preko izbire in ogleda nepremičnin, komunikacije med pripravo pogodb in samo prodajo, pa vse do podpisa in overitve pogodbe pri notarju ter komunikacije s katastrom in zemljiškimi knjigami. Seveda smo prisotni tudi ob prevzemu nepremičnine in ključev ter pomagamo pri prenosu režijskih storitev.

Iz lastnih izkušenj vemo, kje iskati in kako najti pravo nepremičnino na Hrvaškem, še posebej v Istri.

V ponudbi imamo več kot 2.500 nepremičnin. Dogovorite se za neobvezujoče svetovanje po telefonu ali osebni sestanek.

Skupaj bomo našli vaš dom ob morju.