

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15259
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	69.68 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	209.040 €
---------------	------------------

Prodajemo stan v izgradnji na 1. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 1. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake B in oznake C.

Stanovanje B ima površino 64,68 m2, je orientirano zahodno-vzhodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici, shrambo in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter enim klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsako stanovanje bo vgrajen dimnik, kar omogoča namestitvev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripadata 2 zunanja parkirna mesta na dvorišču stavbe, obstaja pa tudi možnost nakupa garaže v sklopu stavbe. Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do junija 2027.

Kupec je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo: