

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15260       |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana     |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 73 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 220 m2      |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 250 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 9800 m      |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2           |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>154.500 €</b> |
|---------------|------------------|

---

V mirnem delu Marčane se prodaja samostojna pritlična hiša s stanovanjsko površino 73 m<sup>2</sup> in pripadajočim zemljiščem velikosti 220 m<sup>2</sup>. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, hišo za počitek ali naložbo v turistični najem, zahvaljujoč prijetni lokaciji in funkcionalni razporeditvi prostorov.

Hiša obsega vhodni hodnik, kuhinjo, dve sobi in kopalnico. Razporeditev prostorov omogoča prijetno in praktično vsakdanje življenje, medtem ko zemljišče nudi dovolj prostora za ureditev vrta, terase, prostora za druženje ali drugih vsebin po željah bodočih lastnikov.

Nahaja se v mirnem in prijetnem okolju, ta nepremičnina ponuja zasebnost in sproščen način življenja, hkrati pa je oddaljena le kratek sprehod od vseh potrebnih vsebin za vsakodnevne potrebe.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

