ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15269
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	180 m2
Velikost parcele :	750 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	1300 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2014

Cena : 449.000 €

Na izjemno atraktivni lokaciji v Valbandonu se prodaja samostojna družinska hiša z dvoriščem, ki se nahaja v mirnem okolju zelenja in narave. Nepremičnina nudi edinstven občutek zasebnosti, hkrati pa je v neposredni bližini morja, urejenih plaž, sprehajalnih poti in vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje skozi vse leto.

Posebnost te nepremičnine je njen izjemen potencial za organizacijo ene, dveh ali treh ločenih stanovanjskih enot, kar jo dela idealno izbiro za družinsko življenje, turistični najem ali kombinacijo bivanja in ustvarjanja dodatnih prihodkov.

V pritličju hiše se nahaja popolnoma opremljena in vseljiva stanovanjska enota površine 80 m² z lastnim vhodom. Dodatni prostor v pritličju je predviden za tradicionalno konobo z ognjiščem ali ureditev ločenega studio apartmaja za najem, prav tako z ločenim vhodom.

V nadstropju se nahaja ločena stanovanjska enota površine približno 50 m² v visoki roh-bau fazi, predvidena za kuhinjo, kopalnico, dve sobi ter dve prostorni strešni terasi. Prihodnjim lastnikom je puščena možnost končne ureditve po lastnih željah in potrebah.

Hiša je priključena na celotno infrastrukturo – elektriko, vodo in kanalizacijo, izvedene so tudi priprave za centralno ogrevanje. Vgrajena je kakovostna lesno-aluminijasta stavbna pohištva, Schiedel dimnik premera Fi30 za prihodnje ognjišče ter dodatno skladišče z zunanjim vhodom. Na parceli je predviden prostor za gradnjo bazena, medtem ko se obstoječa septična jama lahko

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

preuredi v praktično skladišče ali shranjevalni prostor.

Lokacija nudi idealno kombinacijo miru in dostopnosti. Morje je oddaljeno le 1 kilometer zračne linije, oziroma približno 1,3 kilometra lahke hoje do čudovitih valbandonskih plaž. V neposredni bližini se nahajajo Fažana, Pula, mestni avtobus, trgovine, restavracije in vse druge vsebine, potrebne za vsakodnevno življenje.