

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Koda :</b>                    | 15276   |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula    |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 57 m2   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3       |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2       |
| <b>Število sob :</b>             | 2       |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da      |
| <b>Klima :</b>                   | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2026    |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>172.410 €</b> |
|---------------|------------------|

---

Prodajamo stan v izgradnji na 1. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 1. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake B in oznake C.

Stanovanje C ima površino 54,97 m2 (balkon je vključen v kvadratura stanovanja po koeficientu 0,50, torej  $5,60 \text{ m}^2 * 0,50 = 2,80 \text{ m}^2$ ), je orientirano jugozahodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter 1 klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsakem stanovanju bo dimnik, kar omogoča namestitvev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripada 1 zunanje parkirno mesto na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja s parkirnim mestom pa je 59 m2. Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta.

Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do 6. meseca 2027. leta. Kupec je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo: