ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15276
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	57 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 172.500 €

Prodajamo stan v izgradnji na 1. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 1. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake B in oznake C.

Stanovanje C ima površino 54,97 m2 (balkon je vključen v kvadraturo stanovanja po koeficientu 0,50, torej 5,60 m2 * 0,50 = 2,80 m2), je orientirano jugozahodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter 1 klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsakem stanovanju bo dimnik, kar omogoča namestitev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripada 1 zunanje parkirno mesto na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja s parkirnim mestom pa je 59 m2. Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta.

Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do 6. meseca 2027. leta. Kupec je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo