ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15278
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	67 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 201.000 €

Prodajamo stan v izgradnji na 2. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 2. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake D in oznake E.

Stanovanje D ima površino 62,04 m2 (balkon je vključen v kvadraturo stanovanja po koeficientu 0,25, torej 10,56 m2 * 0,25 = 2,64 m2), je orientirano zahodno-vzhodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici, shrambo in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter enim klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsako stanovanje bo vgrajen dimnik, kar omogoča namestitev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripadata 2 zunanja parkirna mesta na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja s parkirnimi mesti pa znaša 67 m2. Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta.

Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do 6. meseca 2027. leta. Kupec je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo