

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15290
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	220 m ²
Velikost parcele :	700 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 360.500 €

Labin – Hiša s 3 apartmaji, 220 m², zemljišče 700 m², odlična naložba

Prodaja se prostorna hiša z dokazanimi turističnimi potenciali na mirni lokaciji v Labinu, le 1 km od centra mesta in 5 km od čudovitih plaž v Rapcu.

Nepremičnina se že vrsto let uspešno uporablja za turistični najem, zahvaljujoč odlični lokaciji pa dosega visoko zasedenost med sezono. Idealna je za investitorje, turistični najem ali kombinacijo bivanja in oddajanja.

Osnovne značilnosti:

Stanovanjska površina: 220 m²

Zemljišče: 700 m²

3 ločene stanovanjske enote

5 spalnic

4 kopalnice

Tradicionalna istrska konoba s kaminom

Garaža in pokrito parkirno mesto

Veliko zasebno parkirišče za več vozil

Možnost gradnje bazena

Mirna lokacija v bližini vseh storitev

Prednosti lokacije:

V neposredni bližini se nahajajo trgovine, šola, banka, pošta, zdravstveni dom in vse druge storitve, potrebne za prijetno družinsko življenje ali uspešno turistično poslovanje.

Nepremičnina je idealna za:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

turistični najem apartmajev
kombinacijo bivanja in oddajanja
večjo družino ali več generacij pod isto streho
investitorje, ki želijo razvijati turistični objekt

Hiša zahteva določena vlaganja in modernizacijo, kar novemu lastniku omogoča, da jo uredi po svojih željah in dodatno poveča vrednost nepremičnine.

Odlična priložnost za naložbo v eni od najbolj iskanih turističnih regij Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: