ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15291
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	75.46 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 309.000 €

Na prodajo ponujamo stan v Ližnjanu v pritličju s bazenom, ki ga bosta delila le še en stan.
Stan se prodaja po sistemu "ključ v roke".
Stan sestavljajo:
predsoba - 5,58 m2
WC - 2,07 m2
kopalnica - 5,04 m2
spalnica - 12,56 m2
kopalnica - 6,12 m2
spalnica - 12,68 m2
kuhinja/jedilnica/dnevna soba - 31,41 m2

Stanu pripadajo tudi:
1/2 prostora oznake 6, ki služi kot pralnica z ločenimi inštalacijami za vodo in elektriko
1/2 prostora oznake 7, torej pokrite terase z izhodom v bazen
1/2 prostora oznake 8, torej nepokrite terase z bazenom.

Stan bo opremljen s talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju, klimatskimi napravami v sobah, okna so PVC visoke kakovosti s troslojnimi stekli in električnimi roletami.

Stan je del manjše družinske stavbe s skupno 3 stanovanji, namenjenimi za turistični najem v kategoriji 5 zvezdic.

Stanu bo pripadlo 1 parkirno mesto na dvorišču stavbe.