

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15294
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	125 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2021

Cena :	395.000 €
---------------	------------------

Dvoetažni stan s podstrešjem.

Trenutno je razdvojen na dva dijela, pri čemu se jedan dio sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice te spavaće sobe s terasom. Drugi dio se koristi kao ured i prostire se na dvije etaže.

Na donjoj etaži nalaze se dvije kupaonice, kuhinja s dnevnim dijelom te dvije sobe, dok se na gornjem dijelu (podstrešju) nalaze dodatne dvije prostorije i kupaonica, kao i terasa. Solarni paneli snage 7,5 kW.

Dva parkirna mjesta (natkriveno i nenatkriveno) te dio zelenila s posađenim voćkama.

Stambena površina iznosi 125 m2, ali u stvarnosti ima 210 m2.