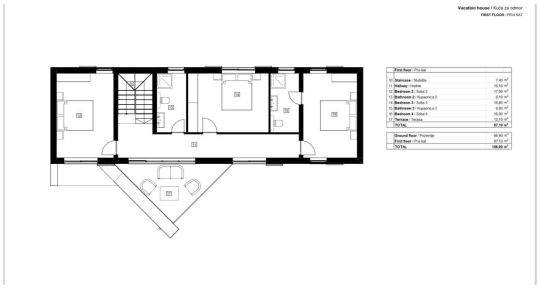
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15298
Lokacija :	Vrsar
Velikost stavbe :	196 m2
Velikost parcele :	115 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 780.000 €

Prekrasna Vila na Prodaju: Moderna Elegancija s Bazenom i Prostranim Dnevnim Boravkom.

Ta čudovita vila nudi 196 m² luksuznega življenjskega prostora razporejenega na dveh premišljeno zasnovanih etažah. Ta nepremičnina popolnoma združuje moderno eleganco in udobje ter vključuje vrsto vrhunskih vsebin, vključno s privatnim bazenom, več terasami in dovolj prostora za sprostitev in zabavo.

Prvo Nadstropje (98,90 m²):

Prvo nadstropje vključuje pokrito vhodno območje, ki vodi do predprostora, iz katerega stopnice vodijo v zgornje nadstropje. Prvo nadstropje prav tako vključuje praktičen skladiščni prostor, wc pa zagotavlja dodatno udobje za goste. Odprti koncept prostora vključuje moderno kuhinjo, ki se harmonično povezuje s prostorno jedilnico in dnevno sobo.

Hodnik vodi do spalnice, prijetnega prostora z enostavnim dostopom do kopalnice, ki zagotavlja udoben in zaseben prostor za goste ali družinske člane. Zunanji prostor ima teraso s pokrito pergolo, idealno za obedovanje na prostem in sprostitev.

Nepremičnina prav tako ima privatni bazen, popoln za osvežitev v vročih poletnih dneh ali druženje ob bazenu.

Drugo Nadstropje (97,10 m²):

V drugo nadstropje se pride po stopnicah, ki vodijo do svetlega hodnika, ki povezuje tri dodatne prostorne spalnice. Ena spalnica ima lastno privatno kopalnico, medtem ko drugi dve uporabljata dodatno kopalnico, kar zagotavlja maksimalno udobje. V nadstropju se nahaja tudi čudovita terasa, idealna za uživanje ob

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jutranji kavi ali večernih sončnih zahodih s panoramskim pogledom.

Ključne Značilnosti:

- Skupna Površina: 196 m²
  - Prvo Nadstropje: 98,90 m²
  - Drugo Nadstropje: 97,10 m²
- Pokriti Vhod elegantne zasnove
- Prostorna Dnevna Soba in Jedilnica
- Moderna Kuhinja
- Štiri Spalnice in Tri Kopalnice za maksimalno udobje in zasebnost
- Zunanji Prostori: Terasa s pergolo, privatni bazen in terasa v zgornjem nadstropju.

Ta vila ponuja popolno kombinacijo notranjega in zunanjega življenja, kar jo dela idealno izbiro za tiste, ki iščejo moden, udoben in eleganten dom v mirnem okolju.
Kontaktirajte nas še danes, da se dogovorite za ogled!