ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15300
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	180.57 m2
Velikost parcele :	1830 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	450.000 €

SAMOSTOJNA HIŠA Z POMOŽNIM OBJEKTOM IN PROSTRANIM VRTOM V ZAHODNI ISTRI

Na zahodnem delu Istre se nahaja samostojna hiša s pomožnim objektom na prostornem zemljišču velikosti 1833 m². Parcela je ograjena z novo zgrajenim kamnitim zidom v skupni dolžini 115 m, višine 120 cm in širine 60 cm.

Razporeditev glavne hiše:

Pritličje: Dnevna soba, kuhinja, kopalnica ter prostor za talno ogrevanje s toplotno črpalko, mehčalcem vode, filtri, E-omara s zaščitami in drugo tehniko (lahko služi tudi kot shramba).

Pritličje in mansarda sta povezana z stopnicami. V mansardi sta dve prostorni spalnici in kopalnica. Iz ene spalnice je razgled na morje.

Pomožni objekt velikosti 3,5 x 7 m obsega:

Prednji vhod je zaprt z aluminijasto stavbno pohištvo, znotraj pa so kopalnica, spalnica, kuhinja in podstrešje.

Za boljši pritisk vode je nameščena dodatna (HIDROPAK) črpalka v posebej zidani prostor z zaščito.

Oba objekta sta priključena na greznico.

Na zemljišču so posajeni oljke in druge sadne drevesa, ki vsako leto obrodijo obilne plodove. Celotno posestvo je varovano z petimi kamerami.

Podrobnosti:

Objekti so legalizirani.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Lastništvo urejeno 1/1.

E-pošta