

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15301
Lokacija :	Pičan
Velikost stavbe :	130 m ²
Velikost parcele :	650 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	15700 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 460.000 €

Na prodajo je hiša s bazenom v gradnji, površine 130 m², ki se nahaja v mirnem selu v občini Pičan, na parceli, s katere se odpira edinstven panoramski pogled na dolino Podpična vse do Učke.

Opis nepremičnine:

Hiša z 4 spalnicami

Zemljišče 650 m²

Dostop do parcele neposredno z asfaltirane ceste

Projekt izdelan, gradbeno dovoljenje pravnomočno

Odlična priložnost za tiste, ki želijo dokončati hišo po svojih željah ali za investitorje v turizmu in najem.

Lokacija nudi popoln mir, naravo in zasebnost, ob enostavnem dostopu do prometnic in vsebin.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: