

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15311
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	55.48 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 207.000 €



V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju zgradbe, skupne površine 55,48 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-21 se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in obsega:

Vhodni prostor
kopalnico
spalnico
ložo (10,22 m²).

Ob stanovanju je na voljo tudi:

Shramba (2,60 m²)
Nadkrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija
Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigalo-drsna okna
Električne rolete v prostorih
Multisplit klimatizacija v vseh prostorih
Prvovrstna keramika in parket
Lastno števčnika za elektriko in vodo
Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 nadkritih parkirnih mest
Skupaj 105 shramb
Dvignite in stopnišča iz 4 glavnih vhodov



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kletna etaža z garažami in komunikacijo
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajališča in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: