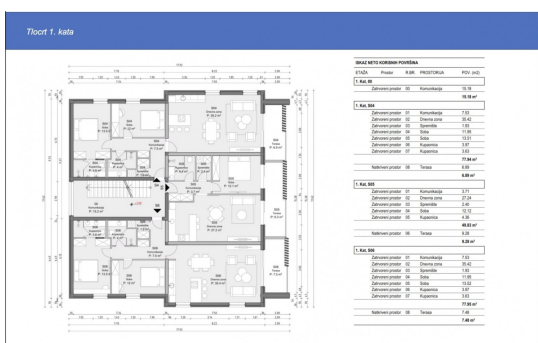
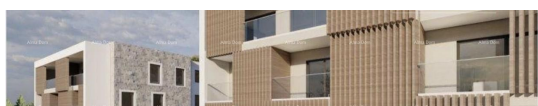


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	15320
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Velikost stavbe :</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 425.600 €

Labin v zadnjih letih doživlja intenziven razvoj na področju stanovanjske gradnje in ustvarjanja novih naselij, kar spodbuja povečano povpraševanje po stanovanjih zaradi rasti prebivalstva in zanimanja za naložbe v nepremičnine v tem delu Istre.

#### Nova naselja in zgradbe

##### Nova naselja v Podlabinu:

Razvoj sodobnih stanovanjskih kompleksov v Podlabinu je osredotočen na kakovostne večstanovanjske stavbe, pogosto s sodobnimi arhitekturnimi rešitvami, energetske učinkovito gradnjo in infrastrukturo, ki ustreza potrebam mladih družin.

Poseben poudarek je na bližini vrtcev, šol in trgovskih centrov, kar privablja družine z otroki.

#### Stanovanje v novogradnji na prodaj – Stanovanje B7

Želite uživati v razkošju modernega življenja z razgledom na morje? To je priložnost, ki je ne smete zamuditi!

Stanovanje B7, nahaja se v 2. nadstropju novogradnje, s površino 112 m<sup>2</sup>, ponuja vse, kar potrebujete za udobno in prefinjeno življenje.

#### Razporeditev in lastnosti:

- Prostori vhodni hodnik
- Kuhinja in jedilnica, povezani z elegantno dnevno sobo
- Iz dnevnice se izstopa na veliko teraso s čudovitim razgledom na morje
- Tri spalnice, pri čemer ima glavna spalnica svojo kopalnico

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Shramba za dodatno praktičnost  
Dve kopalnici z modernim dizajnom

Dodatno:

Parkirno mesto na voljo za enkratno doplačilo 5.000 EUR.

Lokacija:

Stanovanje se nahaja v mirnem in privlačnem območju, idealnem za družine in tiste, ki iščejo udobje sodobnega bivanja v bližini vseh potrebnih storitev.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte:

Rezervirajte si svoje mesto v tem čudovitem domu in uživajte v pogledu na morje vsak dan!