

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15325       |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin     |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 237 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 517 m2      |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 5           |
| <b>Število sob :</b>             | 5           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

Cena : 599.000 €

Pješčana Uvala – Hiša s bazenom in ločenim apartmajem, pogled na morje, 300 m od plaže

Na atraktivni lokaciji v Pješčani Uvali, le 300 metrov od plaže, restavracij, beach barov in vseh potrebnih vsebin, se prodaja čudovita samostojna hiša s bazenom in ločenim apartmajem. Ta nepremičnina je idealna izbira za družinsko življenje, počitnice ali kot odlična naložba za turistični najem.

Hiša obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba s kaminom in izhodom na urejeno dvorišče, kuhinja z jedilnico, shrambo ter kopalnica. V nadstropju so tri spalnice, od katerih ima glavna svojo kopalnico, preostali dve pa imata izhod na teraso, s katere se odpira čudovit pogled na morje. V nadstropju je tudi dodatna kopalnica.

Posebno čar te nepremičnine daje skrbno urejena okolica, ki nudi popolno zasebnost in vzdušje prave mediteranske vrtnarije. Prostorna terasa s bazenom je popolna za sprostitev in druženje skozi vse leto, avtentična kamnita skala, vključena v dvorišče, pa prostoru daje edinstven značaj in dodatno vrednost.

Na isti parceli se nahaja tudi ločen apartma, ki obsega eno spalnico, kopalnico ter kuhinjo z jedilnico in izhodom na lastno teraso. Zaradi ločenosti od glavne hiše predstavlja idealno rešitev za namestitev gostov ali ustvarjanje dodatnega prihodka preko turističnega najema.

Nepremičnina razpolaga z garažo in dodatnimi zunanjimi parkirnimi mesti, lastništvo je urejeno 1/1, dokumentacija je popolna, prav tako je nepremičnina brez bremen, kar bodočemu lastniku omogoča varno in hitro nakupovanje.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ta izjemna nepremičnina združuje atraktivno lokacijo, funkcionalno razporeditev, zasebnost in odličen investicijski potencial ter predstavlja redko priložnost za nakup doma ali hiše za počitnice v eni izmed najbolj zaželenih istrskih destinacij.

Za več informacij kontaktirajte: