ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15331
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	136 m2
Velikost parcele :	554 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	395.000 €

PRODAJA – Moderna vila s bazenom, 2 km od morja (Duga Uvala)

Na mirni in atraktivni lokaciji, le 2 km od čudovite plaže Duga Uvala, se prodaja moderna vila s bazenom in tremi spalnicami, idealna za počitek, celoletno bivanje ali kot naložba za turistični najem.

Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, narave in bližine morja, z možnostjo ureditve po načelu „ključ v roke“, v celoti po vaših željah. Vila se nahaja na zemljišču površine 554 m², medtem ko skupna bivalna površina znaša 135,83 m².

Posebna pozornost je namenjena zunanjim prostorom, ki vključujejo dve pokriti terasi površin 11,92 m² in 12,24 m² ter zasebni bazen in urejeno dvorišče, ki zagotavlja popolno zasebnost in prijetno bivanje na prostem.

Razpored prostorij:

-prostrana kuhinja z jedilnico: 44,49 m²
-3 spalnice:
12,49 m²
15,06 m²
17,72 m²
-3 kopalnice:
2,54 m²
5,35 m²
5,49 m²
-shramba: 3,35 m²
tehnična soba: 5,18 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Lokacija je izjemno ugodna, saj se nepremičnina nahaja le 2 km od morja, 9 km od letališča Pula in 14 km od centra Pule, kar omogoča hiter dostop do vseh pomembnih vsebin, hkrati pa mir in sprostitev v naravnem okolju.

Možnosti nakupa:
1. Roh-bau faza – vila v zgrajenem stanju, končna ureditev po željah kupca
2. „Ključ v roke“ – popolnoma končana vila po vašem izboru in dizajnu