ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15337
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	145.70 m2
Velikost parcele :	553 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 350.000 €

Moderna hiša s bazenom v gradnji - Kavran - odlična naložba

V mirni in prijetni soseski Kavran se prodaja moderna hiša v gradnji s bazenom, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Hiša je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in udobju.

Prvo nadstropje obsega:

kuhinjo z jedilnico
prostoren dnevni prostor z izhodom na teraso
teraso s predvidenim bazenom

Prvo nadstropje obsega:

3 prostorne spalnice
3 lastne kopalnice

Posebno vrednost nepremičnine daje bazen dimenzij 8,00 x 3,50 m, idealen za uživanje v poletnih mesecih ter kot dodatna ugodnost za turistični najem.

V ceno je vključeno:

pravnomočno gradbeno dovoljenje s popolno projektno dokumentacijo
plačani komunalni in vodni prispevki
hiša zgrajena v roh-bau fazi, pod streho
vgrajeni odvodni žlebovi in horizontalni žlebovi
izvedena armirano-betonska konstrukcija bazena
vgrajena zunanja PVC stavbna pohištva
izvedena prva faza elektroinštalacij in inštalacij vode

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za dokončanje po lastnih željah in potrebah. Mirna lokacija, bližina morja in kakovosten projekt naredijo to hišo izvrstno izbiro za družinski dom, vikendico ali naložbo z velikim potencialom za turistični najem.