

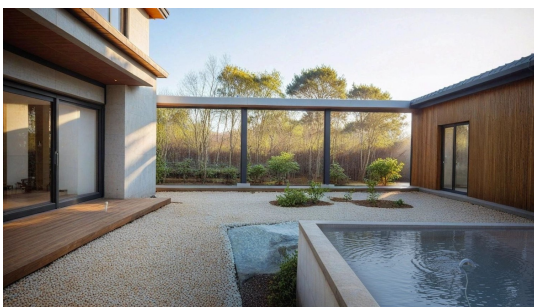
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15337
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	145.70 m2
Velikost parcele :	553 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 350.000 €

Moderna hiša s bazenom v gradnji - Kavran - odlična naložba

V mirni in prijetni soseski Kavran se prodaja moderna hiša v gradnji s bazenom, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Hiša je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in udobju.

Prvo nadstropje obsega:

kuhinjo z jedilnico
prostoren dnevni prostor z izhodom na teraso
teraso s predvidenim bazenom

Prvo nadstropje obsega:

3 prostorne spalnice
3 lastne kopalnice

Posebno vrednost nepremičnine daje bazen dimenzij 8,00 x 3,50 m, idealen za uživanje v poletnih mesecih ter kot dodatna ugodnost za turistični najem.

V ceno je vključeno:

pravnomočno gradbeno dovoljenje s popolno projektno dokumentacijo
plačani komunalni in vodni prispevki
hiša zgrajena v roh-bau fazi, pod streho
vgrajeni odvodni žlebovi in horizontalni žlebovi
izvedena armirano-betonska konstrukcija bazena
vgrajena zunanja PVC stavbna pohištva
izvedena prva faza elektroinštalacij in inštalacij vode

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za dokončanje po lastnih željah in potrebah. Mirna lokacija, bližina morja in kakovosten projekt naredijo to hišo izvrstno izbiro za družinski dom, vikendico ali naložbo z velikim potencialom za turistični najem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: