ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15338
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	171 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2008

Cena :	620.000 €

V središču Pule, na prestižni in mirni lokaciji, se prodaja prostoren stan, ki se nahaja v 4. nadstropju stavbe z dvigalom (hkrati tudi zadnje nadstropje). Skupna bivalna površina znaša 171,00 m², stan pa je zasnovan kot 4-sobni in obsega tri spalnice, prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico ter dve kopalnici in teraso velikosti cca 60 m².

Stan se nahaja v roh-bau fazi, z izvedenimi vsemi infrastrukturnimi priključki in pridobljenim uporabnim dovoljenjem, kar omogoča bodočemu lastniku popolno ureditev po lastnih željah. Ogrevalni sistem je predviden s centralnim plinskim ogrevanjem in klimatskimi napravami.

Posebno vrednost predstavlja velika in unikatna terasa, kar je redkost v središču mesta. Na etaži sta le dva stanovanja, obstaja pa tudi možnost nakupa celotnega nadstropja.

Ob nepremičnini sta vključena tudi dva garažna parkirna mesta, kar je izjemna prednost v strogem centru.

Ta nepremičnina predstavlja vrhunsko priložnost za luksuzno bivanje ali naložbo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Puli.