ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15349
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	57 m2
Velikost parcele :	80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 226.500 €

LABIN – TRISOBNO STANJE S VRTOM V CENTRU MESTA – 57 m²

Na prodajo je funkcionalno in svetlo trisobno stanovanje površine 57 m², ki se nahaja v pritličju kakovostno zgrajene stanovanjske stavbe v samem centru Labina. Zaradi odlične lokacije in razporeditve prostorij je stanovanje idealno za družinsko življenje, starejše osebe ali kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

Stanovanje obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo z izhodom na vrt, spalnico, kopalnico in hodnik. Višina stropov 285 cm daje občutek prostornosti in obilico naravne svetlobe čez ves dan.

Nedavno so bili vgrajeni novi PVC okna, balkonska in vhodna vrata s troslojnimi Low-E stekli, vsa okna so opremljena z komarniki, prav tako so bile nameščene nove kamnite notranje kljuke. Stanovanje je klimatizirano z novim klimatskim napravo z možnostjo upravljanja preko Wi-Fi.

Posebna prednost te nepremičnine je vrt površine približno 80 m², ki se uporablja že več kot 50 let in ponuja možnost ureditve po lastnih željah. Ob vrtu se nahaja mala ulica, kjer je mogoče parkirati električno vozilo in ga polniti preko lastne električne priključitve. Priključek električne energije znaša 7,36 kW (monofazni).

Ob stanovanju je tudi pripadajoča drvarnica, ki je trajno oddana Mestni občini Labin za simbolično nadomestilo.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, pohištvo je vključeno v ceno, kar omogoča takojšnje vselitev brez dodatnih vlaganj.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prednosti nepremičnine:
57 m² bivalne površine
Pritličje
Vrt cca 80 m²
Nova PVC okna in vrata s troslojnimi Low-E stekli
Komarniki na vseh oknih
Nova klimatska naprava z Wi-Fi upravljanjem
Visoki stropi (285 cm)
Drvarnica
Možnost polnjenja električnega vozila
Prodaja se popolnoma opremljeno

Lokacija je ena največjih prednosti te nepremičnine. V krogu 500 metrov se nahajajo osnovna in srednja šola, tržnica, trgovine, park, cerkev, kavarne in avtobusna postaja. Priljubljeni turistični Rabac s čudovitimi plažami je oddaljen le 4 km, kar je približno 8 minut vožnje, medtem ko je Zagreb oddaljen približno 200 km ali okoli 2,5 ure vožnje.

Lastništvo je urejeno (1/1), brez bremen. Prodaja neposredno od lastnika, brez posredniške provizije.