ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15351
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	63.30 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2018

Cena : 290.000 €

Na prodajo: Popolnoma opremljen stan v mirni soseski Žbandaj – Poreč

V ponudbi je moden, popolnoma opremljen stan, ki se nahaja v mirnem kraju Žbandaj, blizu Poreča. Lokacija ponuja idealno kombinacijo miru in dostopnosti – le nekaj minut vožnje vas loči od morja, plaž in središča mesta, z hitrim dostopom do vseh pomembnih vsebin za vsakdanje življenje.

Stan se nahaja v drugem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe in obsega skupno površino 63,30 m². Razporeditev prostorov je funkcionalna in prijetna:

- Vhodni hodnik
- Kopalnica
- Dve spalnici
- Odprt prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe
- Pokrit balkon, idealen za uživanje na prostem

Ob stanovanju pripada lastno parkirno mesto ter praktična shramba v pritličju zgradbe.

Stan je opremljen s klimatskimi napravami v vseh prostorih, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Prodaja se v celoti opremljen, vključno z vsemi gospodinjskimi aparati – pripravljen za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Ta nepremičnina je idealna za stalno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.