ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15353
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	45.95 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 182.250 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks obsega 19 stanovanjski dvonadstropnih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od središča naselja Fažana.
Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, znotraj katere bo vse potrebne infrastrukture (elektrika, voda, kanalizacija).

Stanovanje označeno z 8B se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in teraso.

Kar ta projekt dela poseben je arhitektonska rešitev fasade stanovanjskih stavb ter zeleni strehe, ki se pojavljajo na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m' x 5,00m'. Vsakemu parkirnemu mestu je načrtovana prihodnja povezava na elektroenergetsko omrežje z namenom povezave polnilnikov za električna vozila.

K temu stanovanju pripada shrambe in 1 parkirno mesto, ki sta vključena v ceno.

Sprejemamo rezervacije!