

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Koda :                    | 15356   |
| Lokacija :                | Rovinj  |
| Velikost stavbe :         | 136 m2  |
| Velikost vrta :           | 0.00 m2 |
| Oddaljenost od morja :    | 270 m   |
| Nadstropje :              | 1       |
| Število nadstropij :      | 3       |
| Število spalnic :         | 3       |
| Število sob :             | 3       |
| Število kopalnic :        | 2       |
| Garaža :                  | Da      |
| Klima :                   | Da      |
| Energetska učinkovitost : | A+      |
| Leto izdelave :           | 2026    |

Cena : 860.000 €

Prodaja se stanovanje v novogradnji na TOP lokaciji, 270 m od morja.

Zaključek del - 07.2026.

Stanovanje E - 1. nadstropje + mansarda.

Zaprta bivalna površina: 136,17 m<sup>2</sup>

Odprt prostor (dve terasi): 47,74 m<sup>2</sup>

Sestavljen je iz:

Dnevna soba s kuhinjo

3 spalnice

2 kopalnici + stranišče

Dvorana

Vhodna dvorana/Komunikacija

Pomožna soba

Terasa

Slanina

Dodatne lastnosti objekta:

Klimatizirano

Talno ogrevanje na mestni plin

Tla: keramika in parket

Protivlomna vrata

Knauf notranje stene

Aluminijasto stavbno pohištvo Schüco z električnimi roletami in mrežami Roltek

Video domofon

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Izolacija fasade: kamena volna 10 cm

Steklene ograje na balkonih

Garažno mesto za dve vozili

Kone dvigalo iz garaže v nadstropje

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas  
prosim kontaktirajte: