

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15362
Lokacija :	Medulin
Velikost parcele :	2896 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	725.000 €
---------------	------------------

Gradbena parcela 2.896 m² – Medulin (Šaraje), manj kot 1 km od morja

Na prodajo je atraktivna gradbena parcela velikosti 2.896 m² v Medulinu, v predelu Šaraje, na odlični lokaciji, manj kot 1.000 metrov od morja in plaž.

Po veljavnem urbanističnem načrtu je parcela namenjena stanovanjski gradnji. Dovoljena je gradnja objektov višine do 10 metrov, medtem ko je največja zgrajena površina določena glede na velikost gradbene parcele.

Parcela je z treh strani obkrožena že zgrajenimi stanovanjskimi objekti, kar omogoča lažje načrtovanje prihodnje gradnje in priključkov na infrastrukturo.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje, prav tako pa za gradnjo več stanovanjskih objektov ali luksuznih vil v enem najbolj iskanih delov Medulina.

Osnovne informacije:

Površina: 2.896 m²

Lokacija: Medulin – Šaraje

Udaljenost od morja: manj kot 1.000 m

Namena: gradbena parcela – stanovanjska gradnja

Maksimalna višina objektov: 10 m

Parcela obkrožena z zgrajenimi stanovanjskimi objekti z treh strani

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: