ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15364
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	65 m2
Velikost parcele :	80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	vp
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2007

Cena : 279.000 €

Na prodajo je prijeten in funkcionalen stan površine 65 m², ki se nahaja v mirnem delu Pule. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje.

Stan sestavljajo:
dve spalnici
dnevna soba povezana s kuhinjo
kopalnica s tušem
velika zaprta loža
zaprti balkon

Stan je opremljen s centralnim ogrevanjem, klimatsko napravo in parketom, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna vrednost te nepremičnine je urejen zasebni vrt površine 80 m², popolnoma ograjen in zasnovan kot prava mala zelena oaza za sprostitev in druženje.
V vrtu se nahajajo:
žar
gazebo
vrtna hišica velikosti 9 m²
miza za druženje
smokve, mandarine, žižule, šparoge, palma in razno cvetje

Prostor je idealen za družine z otroki in hišnimi ljubljenčki, pa tudi za vse, ki želijo uživati v vrtnarjenju, sajenju ali sproščanju po napornem dnevu.

Stan ima tudi parkirno mesto z možnostjo parkiranja dveh avtomobilov enega za drugim.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Lokacija nudi odlično ravnotežje med mirnostjo in dostopnostjo vseh vsebin – center mesta je oddaljen približno 20 minut lahke hoje, medtem ko sta morje in plaže dostopni v le 10 minutah vožnje z avtom.