ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15365
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena : 275.000 €

Na prodajo je stan površine 150 m², ki se nahaja v mirnem delu Šijane v Pulju. Stan ima funkcionalno razporeditev prostorov in je idealen za družinsko življenje ali turistični najem.

Sestavljen je iz prostornega dnevnega prostora, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, dveh kopalnic in velike terase v nadstropju (50 m²), s katere se odpira odprt pogled na okolico. Terasa je popolna za sprostitev in druženje – dovolj velika za postavitev jacuzzija, žara ali zunanjega paviljona.

Nepremičnina je opremljena z dvema klimatskima enotama, takoj vseljiva in ne zahteva dodatnih vlaganj.

Lokacijsko se stan nahaja v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin – trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza – medtem ko je morje oddaljeno le 2 km, avtocesta 1 km, znana kulturna znamenitost puljski amfiteater pa je le nekaj minut vožnje stran.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: